

AUDITORES
INDEPENDENTES

Desde 1976

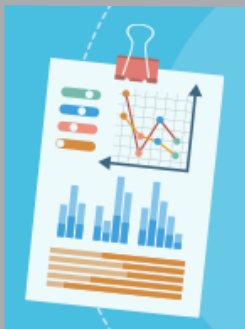
VGA

Auditoria de Condomínios

e-book

O que é?

A Auditoria Condominial é considerada uma ferramenta de auxílio na gestão do síndico e na prevenção de prejuízos decorrentes de fraudes ou falta de conhecimento dos princípios da administração pelos gestores.



Qual objetivo?

Fornecer mais segurança e transparência acerca da gestão exercida pelo síndico e administradora do condomínio, gerando prosperidade dos condomínios, em observância aos princípios éticos, morais e profissionais.



Quais as modalidades?

✓ INVESTIGATIVA

Ideal para quem está com “a pulga atrás da orelha” e desconfia da existência de ilegalidades no gerenciamento das contas condominiais. A intenção é obter provas de fraudes, superfaturamentos ou desvios de verbas, visando destituir ou penalizar os culpados.

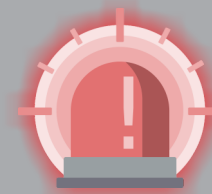
✓ PREVENTIVA

Ocorre com certa periodicidade e, como o nome já diz, auxilia o gestor a colocar as coisas nos eixos, organizando os processos para que não surjam grandes problemas. Ela tem o papel de identificar possíveis erros contábeis na administração, buscando evitar problemas futuros. É a opção certa para os condomínios que querem revisar as contas, reduzir gastos e aperfeiçoar os processos administrativos.



Quando contratar?

Essa é uma vantagem dessa modalidade de trabalho: pode ser contratada a qualquer momento. Entretanto, é importante ficar alerta para situações que acendem sinal amarelo, quase vermelho para necessidade de uma auditoria, como:



- ➡ Excesso de arrecadações extras;
- ➡ Condomínio em mau estado de conservação;
- ➡ Não prestação de contas.



Está interessado em saber mais detalhes para **administrar** o seu condomínio com **excelência**? Veja as dicas que selecionamos para você:



ORGANIZE SUA
ADMINISTRAÇÃO
DE CONDOMÍNIO



ORGANIZE A
MANUTENÇÃO
PREDIAL



UTILIZE UM SISTEMA
DE GESTÃO
CONDOMINIAL



CONTRATE UMA
AUDITORIA





ORGANIZE SUA ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO

A administração financeira engloba:

- Controle de contas a pagar e receber, evitando pagamentos em atraso e insatisfações dos moradores.
- Envio de boletos do valor do condomínio aos condôminos;
- Envio de atas e circulares por e-mail e fixação em local adequado para todos os moradores verem;
- Representar o condomínio em ações jurídicas, trabalhistas, operacionais, financeiras e burocráticas;
- Realizar reuniões de prestação de contas, apresentação de orçamentos e propostas de melhorias, seja com todos os moradores ou com um conselho responsável estabelecido na primeira reunião do condomínio;
- Cobranças de condôminos inadimplentes;
- Treinamento dos funcionários e conferência de que estão gozando de seus direitos trabalhistas;
- Avaliar e rever contratos de serviços terceirizados.





ORGANIZE A MANUTENÇÃO PREDIAL

- Manter ambientes limpos;
- Garantir uma boa iluminação;
- Ter áreas para separação de lixos e evitar deixá-los acumulados em frente ao prédio;
- Rotina de manutenção periódica – preventiva;
- Ter controle de reservas para sala de eventos/festas;
- Estabelecer uma rotina de verificação para o zelador – semanalmente;
- Organizar os tipos de vistorias e manutenções por tempo que devem ocorrer. Algumas coisas precisam ser verificadas toda semana, outras todo mês, outras a cada seis meses e outras anualmente.
- Elaborar um Manual do Síndico/Condomínio com todas as especificações detalhadas de cada componente que há no espaço de sua responsabilidade. Contatos de fornecedores, maneiras corretas de limpar cada material, período de manutenções, responsabilidades e tudo mais.





UTILIZE UM SISTEMA DE GESTÃO CONDOMINIAL

O sistema deve permitir, no **mínimo**:

- Avisar sobre as datas, compromissos e vencimentos antecipadamente;
- Facilitar a emissão de documentos;
- Guardar os dados e informações de cada condômino para quando você precisar consultar e muito mais.





CONTRATE UMA AUDITORIA

Achou muito difícil a tarefa de administrar seu condomínio?
Quer ter mais transparência na sua gestão?

A **VGA Auditores Independentes** tem um rol variado de trabalhos, de acordo com a necessidade dos condomínios:

- Verificação do recebimento das receitas;
- Verificação da documentação dos pagamentos efetuados no período;
- Análise dos contratos com terceiros e confronto com os pagamentos;
- Verificação da autorização para o pagamento das despesas;
- Análise conceitual do balancete contábil.

Além disso, há possibilidade de contratação de um conselheiro profissional.





Como escolher uma firma de auditoria?

- ✓ Busque um profissional capacitado e com os devidos registros profissionais;
- ✓ Confira as referências;
- ✓ Avalie o perfil profissional;
- ✓ Não considere apenas o preço.

A **VGA Auditores Independentes** reconhece a importância desses pré-requisitos e por isso preza pela constante capacitação de seus profissionais e por criar relação de confiança com seus clientes. Nesse sentido, desejamos participar do objetivo de sua entidade prestando serviços de qualidade de maneira a auxiliá-los a contribuir com a solução de problemas financeiros e em prol da transparência.

AUDITORES
INDEPENDENTES

Desde 1976



Qual o custo de uma auditoria?

Claro que a firma de auditoria cobrará seus honorários de maneira justa, até porque um serviço de qualidade exige investimento. Entretanto, os gastos relacionados à contratação de uma empresa ou um contador especializado são relativamente baixos quando comparados ao ônus decorrente de fraudes, desvios de verbas e outras irregularidades.

Assim, a prevenção sempre sai mais barato, garantido que a legislação seja sempre obedecida. É, na verdade, uma proteção para o síndico, uma vez que o documento gerado na auditoria servirá de prova de sua idoneidade, em especial se houver troca de gestão. Especialmente quando realizada de forma preventiva, a auditoria permite ao síndico expor aos condôminos uma prestação de contas clara e inequívoca. Isso ajudará a reduzir desentendimentos e discussões nas assembleias.





Nossos serviços estão voltados para a área de auditoria e estamos no mercado há mais de 40 anos, zelando sempre pela prestação de serviços com excelência, credibilidade, profissionalismo e inovação.

Além disso, possuímos uma equipe técnica qualificada e ofertamos um escopo variado de trabalhos, de acordo com a necessidade de nossos clientes.

Nosso trabalho visa mais que apenas investigar e avaliar os procedimentos da gestão de um condomínio a fim de identificar problemas, nos preocupamos em entender a necessidade do cliente e fazer contribuições de melhorias.

Deseja saber mais sobre como podemos auxiliá-lo em suas atividades com nossos serviços de auditoria? Entre em contato conosco e solicite um orçamento. Nossa equipe terá prazer em atendê-lo e quem sabe a partir daí construiremos uma parceria de sucesso!



A U D I T O R E S
I N D E P E N D E N T E S

Desde 1976

🖱 www.vgaauditores.com.br

✉ auditores@vgaauditores.com.br

☎ (48) 3028-7776
